
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED PADA HOTEL AWANA PALOPO**

Disusun dan diajukan oleh

Yulia Yusuf
201620118

Telah dipertahunkan dalam sidang ujian skripsi
pada tanggal 22 oktober 2020

Pembimbing I



Goso, S.E., M.M

Pembimbing II



I Ketut Patra, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Palopo



Hapid, S.E., M.M

Ketua
Program Studi Manajemen



Imran Ukkos, S.E., M.M

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

SKRIPSI

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED PADA HOTEL AWANA PALOPO**

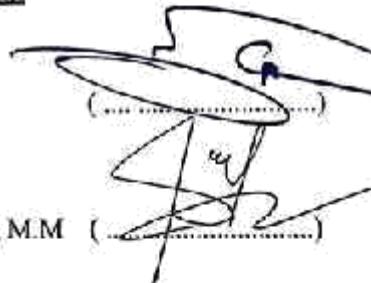
Disusun dan diajukan oleh

**Yulia Yusuf
201620118**

Telah dipertahankan dalam ujian Skripsi pada tanggal 22 Oktober 2020 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

Susunan Dewan Pengaji

1. Pengaji : Goso, S.E., M.M



2. Pengaji : Dr. Suhardi M.Anwar, Drs, M.M



3. Pengaji : Dr. Sapar, S.E., M.Si

Ketua Program Studi Manajemen



Imran Ukkas, S.E., M.M.

SURAT PERNYATAAN ORISINIL

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yulia Yusuf

Nim : 201620118

Program Studi : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya susun dengan judul :

Analisis Kinerja Keuangan Dengan Metode *Economic Value Added* Pada Hotel Awana Palopo.

Adalah benar – benar hasil karya sendiri dan bukan merupakan plagiat secara keseluruhan atau sebagian dari Skripsi dan karya ilmiah orang lain. Apabila dikemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku (dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan saya).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan bilamana dipergunakan.

Palopo, 16 Februari 2021



Dipindai dengan CamScanner

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. IDENTITAS PRIBADI

- a. Nama Lengkap : Yulia Yusuf
- b. Tempat / Tanggal Lahir : Pabbaresseng, 24 September 1997
- c. Jenis Kelamin : Perempuan
- d. Agama : Islam
- e. Alamat : Jln.Datok Sulaiman, Desa Pabbaresseng,
Kec Bua
- f. Telp/Hp : 082271071973

2. NAMA ORANG TUA

- a. Nama Ayah : Yusuf Maddu
- b. Nama Ibu : Rawe

3. PENDIDIKAN

- a. SDN 367 PABBARESSENG : Tamat Tahun 2009
- b. SMP NEGERI 1 BUA : Tamat Tahun 2012
- c. SMK NEGERI 1 BUA : Tamat Tahun 2015

Yulja Yusup

BAB 1-5.docx

Sources Overview

35%

OVERALL SIMILARITY

1	www.scribd.com	7%
2	repository.uinsu.ac.id	3%
3	repository.unhas.ac.id	3%
4	id.123dok.com	3%
5	id.scribd.com	3%
6	repositori.umsu.ac.id	2%
7	eprints.umj.ac.id	2%
8	es.scribd.com	2%
9	etheses.uin-malang.ac.id	2%
10	text-id.123dok.com	1%
11	rizkimutia.blogspot.com	1%
12	repository.uinjkt.ac.id	<1%
13	docplayer.info	<1%
14	fr.slideshare.net	<1%
15	eprints.unm.ac.id	<1%
16	repository.unpas.ac.id	<1%
17	eprints.ums.ac.id	<1%
18	docobook.com	<1%



PRAKARTA

AssalamuAlaikumWr.Wb

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul "**Analisis Kinerja Keuangan Dengan Metode Economic Value Added Pada Hotel Awana Palopo**". Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar sarjana manajemen program strata satu (S-1) Universitas Muhammadiyah (UM) Palopo.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak baik itu moral maupun bantuan bersifat materi sehingga skripsi ini pun dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimah kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Salju,S.E, M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palopo.
2. Bapak Hapid,S.E.,M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.
3. Bapak Goso,S.E.,M.M selaku pembimbing Pertama yang penuh kesabaran memberikan arahan danmasukan kepada penulis mulai dari penyusunan proposal penelitian sampai selesaiannya skripsi ini.
4. Bapak I Ketut Patra,S.E.,M.Si selaku pembimbing Kedua yang penuh kesabaran memberikan arahan dan masukan kepada penulis mulai dari penyusunan proposal penelitian sampai selesaiannya skripsi ini.
5. Bapak Imran Ukkas,S.E.,M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Palopo.
6. Bapak dan Ibu dosen yang dengan tekun dan sabar membimbing penulis sampai pada tahap akhir penyelesaian studi di Universitas Muhammadiyah Palopo.
7. Bapak dan Ibu Staf pengelolah Universitas Muhammadiyah Palopo yang membantu penulis dalam hal administrasi.

8. Untuk kedua Orang Tuaku, Saudarahku, terimakasih untuk doa, semangat dan serta kasih sayang yang tiada hentinya agar penulis dapat menyelesaikan studi dan skripsi ini.
9. Kepada sahabat saya, Bella Safira, Selviana Arfin, Yuyun Ibrahim, Evaria, Ulandari, Pratiwi.S, Amirullah, Sitti Nurmutmainna, teman KKN saya terima kasih atas semangat dan bantuannya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga bantuan dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis dapat bernilai ibadah di sisi Tuhan yang Maha Esa.

Penulis pun menyadari skripsi ini masih belum sempurna dan terdapat kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi yang merupakan hasil perjuangan sangat keras ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua amin.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Palopo,

Penulis,

Yulia Yusuf
NIM : 201620118

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINIL	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5
1.4.3 Manfaat Kebijakan.....	6
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Laporan Keuangan.....	8
2.2 Pengertian Kinerja Keuangan.....	9
2.3 Tujuan Dan Manfaat Kinerja Keuangan.....	9
2.4 Analisis Kinerja Keuangan.....	10
2.5 Pengertian <i>Economic Value Added</i>	13

2.6 Tujuan Dan Manfaat Penerapan Metode EVA	19
2.7 Keunggulan Dan Kelemahan EVA	20
2.8 Hubungan Kinerja Keuangan Dengan Metode EVA	21
2.9 Penelitian Terdahulu	21
2.10 Kerangka Pikir.....	24
2.11 Hipotesis.....	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Desain Penelitian.....	27
3.2 Waktu Dan Tempat Penelitian	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data	27
3.4 Jenis Dan Sumber Data	28
3.5 Teknik Analisis Data	28
3.6 Definisi Operasional.....	31
BAB IV HASIL DAN PENELIIAN.....	34
4.1 Hasil Penelitian	34
4.1.1 Sejarah Umum Perusahaan	34
4.1.2 Visi Dan Misi Hotel Awana	35
4.1.3 Struktur Organisasi.....	35
4.1.4 Uraian Tugas Dan Tanggung Jawab	37
4.1.5 Sarana Dan Fasilitas	44
4.1.6 Deskripsi Data	44
4.1.7 Analisis Data	45
4.2 Pembahasan Dan Hasil.....	60
BAB V PENUTUP.....	62
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Saran	62
DAFTAR RUJUKAN	64
LAMPIRAN.....	68

DAFTAR TABEL

2.1 Penelitian Terdahulu.....	22
4.1 Tipe Jumlah Kamar Dan Tarif Kamar Tahun 2016-2018.....	44
4.2 NOPAT Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018.....	47
4.3 <i>Invested Capital</i> Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018	49
4.4 Tingkat modal dari Ekuitas Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018	55
4.5 <i>Capital Charges</i> Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018.....	57
4.6 EVA Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018.....	61

DAFTAR GAMBAR

2.2 Kerangka Pikir.....	26
4.1.3 Struktur Organisasi Hotel Awana Palopo.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel NOPAT Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018

Lampiran 2 Tabel *Invested Capital* Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018

Lampiran 3 Tabel Tingkat Modal dari Ekuitas Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018

Lampiran 4 Tabel *Capital Charges* Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018

Lampiran 5 EVA Hotel Awana Palopo Tahun 2016-2018

Lampiran 6 Laporan Keuangan Hotel Awana Palopo 2016-2018

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan pada Hotel Awana Palopo periode 2016-2018 berdasarkan perhitungan *Economic Value Added* (EVA). Metode analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: Penelitian yang dilakukan secara keseluruhan menggunakan 5 rumus yaitu, NOPAT, INVESTED CAPITAL, WACC, CAPITAL CHARGES, dan EVA mampu menciptakan EVA positif bagi Hotel Awana yang artinya sesuai dengan hipotesis yang dilakukan bahwa diduga Kinerja Keuangan Hotel Awana Palopo dengan menggunakan metode *Economic Value Added* (EVA) bernilai positif yang berarti perusahaan mampu menciptakan nilai tambah ekonomis. Sedangkan dari penelitian terdahulu yang dilakukan oleh beberapa peneliti, hasil EVA yang diciptakan bernilai negatif yang artinya tidak sejalan dengan penelitian yang dilakukan atau perusahaan tidak mampu menciptakan nilai tambah ekonomis bagi perusahaan.

Kata Kunci: Analisis Kinerja Keuangan, *Economic Value Added* (EVA), Hotel Awana Palopo

ABSTRACT

This study aims to determine the financial performance of Hotel Awana Palopo for the period 2016-2018 based on the calculation of Economic Value Added (EVA). The data analysis method used is descriptive analysis. The results showed that: The research carried out as a whole used 5 formulas, namely, NOPAT, INVESTED CAPITAL, WACC, CAPITAL CHARGES, and EVA were able to create a positive EVA for Hotel Awana, which means that it is in accordance with the hypothesis that it is suspected that the financial performance of the Awana Palopo Hotel by using Economic Value Added (EVA) method is positive, which means the company is able to create economic added value. Whereas from previous research conducted by several researchers, the results of EVA that were created were negative, which means that they were not in line with the research conducted or the company was unable to create economic added value for the company.

Keywords: *Financial Performance Analysis, Economic Value Added (EVA), Hotel Awana Palopo*