

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

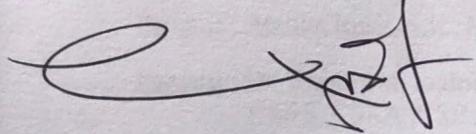
**PENGARUH PENETAPAN MARGIN MURABAHAH
TERHADAP MINAT NASABAH DALAM MEMILIH
iB GRIYA IB HASANAH
PADA BANK BNI SYARIAH KC PALOPO**

Disusun dan diajukan oleh

**Ayu Rahmania
201630017**

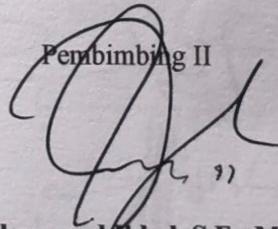
Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi
pada tanggal 22 Oktober 2020

Pembimbing I



Andika Rusli, S.E., M.Si

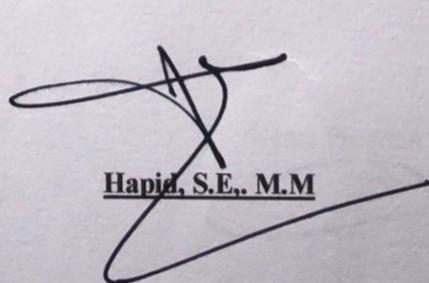
Pembimbing II



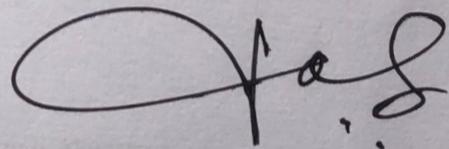
Muhammad Ikbal, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Palopo

Ketua Program Studi Akuntansi



Hapid, S.E., M.M



**Halim Usman, SE, M.Si,
CSRS, CSRA**

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

SKRIPSI

**PENGARUH PENETAPAN MARGIN MURABAHAH
TERHADAP MINAT NASABAH DALAM MEMILIH
iB GRIYA IB HASANAH
PADA BANK BNI SYARIAH KC PALOPO**

Disusun dan diajukan oleh

Ayu Rahmania
201630017

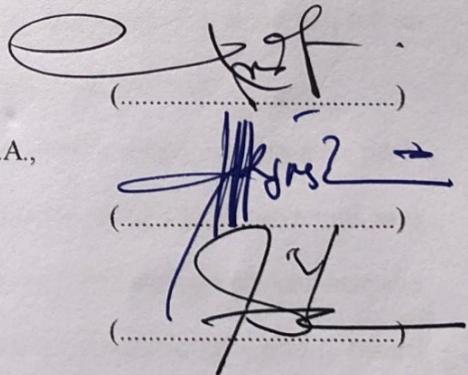
Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi pada tanggal 22 Oktober 2020
dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada
program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas
Muhammadiyah Palopo

Susunan Dewan Penguji

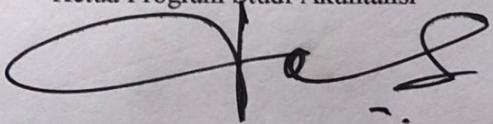
Penguji : Andika Rusli, S.E., M.Si

Penguji : Dr. Rismawati Sudriman, S.E.,M.S.A.,
CSRS.,CSRA.,CSP

Penguji : Dr. Suhardi M Anwar, Drs., M.M



Ketua Program Studi Akuntansi



Halim Usman, SE, M.Si, CSRS, CSRA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Ayu Rahmania menyatakan bahwa
skripsi dengan judul:

PENGARUH PENETAPAN MARGIN MURABAHAH TERHADAP MINAT NASABAH DALAM MEMILIH IB GRIYA HASANAH PADA BANK BNI SYARIAH KC PALOPO

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini, tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan yang tersebut di atas secara sengaja atau tidak, saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil karya tulis saya sendiri. Jika kemudian terbukti bahwa ternyata saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah itu hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah di berikan oleh Universitas batal saya terima.



Palopo, Oktober 2020

Yang memberi pernyataan

Ayu Rahmania

NIM. 201630017

MOTTO

“Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan
boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu.
Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.”

(Qs Al Baqarah: 216)

“Jangan terlalu ambil hati dengan ucapan seseorang, kadang manusia
punya mulut tapi belum tentu punya pikiran.”

(Albert Einstein)

PRAKATA

Assalamualikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'alamien, segala puji dan syukur kepada allah SWT yang telah melimpahkan rahma dan hidayah-Nya serta Nabi Muhammad SAW, yang telah menjadi panutan dan contoh dalam kehidupan sehari-hari, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Penetapan Margin Murabahah terhadap Minat Nasabah dalam memilih Griya iB Hasanah Pada Bank BNI Syariah KC Palopo."

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi syarat akademis untuk mencapai gelar sarjana starata 1 (S1) pada jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo. Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Andika Rusli, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing pertama skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, ilmu, waktu hingga tenaga untuk membantu penulis dalam penyusunan skripsi sehingga dapat menyelesaiannya dengan baik.
2. Bapak Muhammad Ikbal, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran, waktu hingga tenaga untuk membantu penulis dalam penyusunan skripsi sehingga dapat menyelesaiannya dengan baik.

3. Bapak Dr. Salju, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palopo.
4. Bapak Halim Usman, SE, M.Si, CSRS, CSRA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palopo.
5. Seluruh Dosen, karyawan, dan staff Universitas Muhammadiyah Palopo yang telah banyak memberi ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
6. Kedua orang tua saya ayahanda Rahman dan Ibunda Murnia yang tanpa lelah selalu menasehati dan tanpa henti memberikan dukungan dan doa kepada penulis agar dapat terus berjuang dalam menimba ilmu.
7. Keluarga besar saya yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
8. Untuk Rian Goval Amir terima kasih sudah menjadi partner yang selalu mendengarkan keluh kesah saya dan *support* yang begitu besar sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Untuk teman saya Neneng, Fani, Fai, Mamat dan Anca yang selama ini selalu memberikan dukungan dan semangat kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
10. Teman-teman saya Gangster Squad (Andi Nurafia, Asnita, Ayu Rahmania, Deska Aurelia, Fentinia Retno Aulia, Firadika) yang selama ini banyak memberikan bantuan, semangat yang tiada henti untuk penulis dan senantiasa menemani dalam suka maupun duka selama proses perkuliahan sampai tahap penyelesaian tugas akhir.

11. Teman-teman Se-Angkatan terkhusus untuk Akuntansi A1 Universitas Muhammadiyah Palopo, terimakasih atas rasa persaudaraan dan kebersamaan yang selama ini dilewati bersama-sama selama proses perkuliahan.
12. Semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak bisa saya sebutkan, namun tidak mengurangi rasa terima kasih penulis atas bantuannya yang sangat berarti.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan. Penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi pembacanya.

Palopo, Oktober 2020

Ayu Rahmania

NIM. 201630017

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	j
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO.....	v
PRAKATA.....	vii
DAFTAR ISI.....	.ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.2 Penetapan Margin.....	9
2.3 Minat Nasabah.....	19
2.4 Griya iB Hasanah.....	22
2.5 Penelitian Terdahulu.....	25
2.6 Kerangka Konseptual.....	29
2.7 Hipotesis.....	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Desain Penelitian.....	32
3.2 Lokasi Penelitian.....	32
3.3 Populasi dan Sampel.....	32
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	36
3.7 Instrumen Penelitian.....	38
3.8 Analisis Data.....	39

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Pembahasan.....	42
4.2 Analisis Data.....	51
4.2.1 Identitas Responden.....	51
4.2.2 Hasil Uji Validitas.....	53
4.2.3 Hasil Uji Reliabilitas.....	54
4.2.4 Hasil Uji Regresi Sederhana.....	54
4.3 Pembahasan dan Hasil Penelitian.....	57
BAB V.....	59
5.1 Kesimpulan.....	59
5.2 Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simulasi Griya iB Hasanah Bank BNI Syariah KC Palopo.....	24
Tabel 3.1 Skala Likert.....	39
Tabel 4.1 Data Jenis Kelamin Responden.....	51
Tabel 4.2 Umur Responden.....	52
Tabel 4.3 Pendidikan Terakhir Responden.....	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas.....	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Reliabilitas.....	54
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Sederhana.....	55
Tabel 4.7 Hasil Uji T.....	56
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi R ²	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perkembangan Griya iB Hasanah.....	4
Gambar 2.2 Skema Murabahah.....	15
Gambar 2.6 Kerangka Konseptual.....	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank BNI Syariah KC Palopo.....	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	62
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	67
Lampiran 3 Uji Kualitas Data.....	69
Lampiran 4 Analisis Regresi Sederhana.....	72

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat pengaruh penetapan margin murabahah terhadap minat nasabah dalam memilih Griya iB Hasanah pada Bank BNI Syariah KC Palopo. Jenis penelitian yang dilakukan adalah penelitian Kuantitatif dengan data primer yang diperoleh dari data kuesioner yang ukur menggunakan *skala liker*. Populasi dalam penelitian ini adalah nasabah Bank BNI Syariah KC Palopo. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling, dengan jumlah responden sebanyak 58 nasabah. Uji kualitas dalam penelitian adalah uji Validitas *Pearson Correlation* dan uji Reliabilitas menggunakan *Croanbach's Alpha*. Metode analisis datanya adalah regresi linier sederhana dengan menggunakan SPSS Versi 23,0. Uji hipotesis menggunakan Uji T, dan Koefisien Determinasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penetapan margin murabahah berpengaruh terhadap minat masyarakat dalam memilih griya iB Hasanah pada Bank BNI Syariah KC Palopo.

Kata Kunci: Penetapan Margin Murabahah, Minat Nasabah, Griya iB Hasanah

ABSTRACT

This study aims to determine whether there is an effect of high-cost margin determination on customer interest in choosing Griya iB Hasanah at Bank BNI Syariah KC Palopo. This type of research is quantitative research with primary data obtained from questionnaire data which is measured using a liker scale. The population in this study were customers of Bank BNI Syariah KC Palopo. The sampling technique used was purposive sampling, with the number of respondents as many as 58 customers. The quality test in the study was the Pearson Correlation validity test and the reliability test using Croanbach's Alpha. The data analysis method is simple linear regression using SPSS version 23.0. Hypothesis testing using the T test, and the coefficient of determination. The results show that the determination of the murabahah margin affects the public's interest in choosing the iB Hasanah griya at Bank BNI Syariah KC Palopo.

Key words: Murabahah Margin Determination, Customer Interest, Griya iB Hasanah