

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
MUNIFAKTUR SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014-2018**

Disusun dan diajukan oleh

**Mesiastika
201620178**

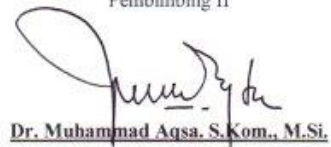
Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi
pada tanggal 05 November 2020

Pembimbing I



Hapid, S.E., M.M.

Pembimbing II



Dr. Muhammad Aqsa, S.Kom., M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Palopo



Hapid, S.E., M.M.

Ketua
Program Studi Manajemen



Imran Ukkas, S.E., M.M.

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

SKRIPSI

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
MUNIFAKTUR SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014-2018**

Disusun dan diajukan oleh

**Mesiastika
201620178**

Telah dipertahankan dalam ujian Skripsi pada tanggal 05 November 2020 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

Susunan Dewan Penguji

1. Penguji : Hapid, S.E, MM



2. Penguji : Drs. Mustafa Muhani, MM



3. Penguji : Dr. Rahmawati, S.E, M.Si, CSRS, CSRA



Ketua Program Studi Manajemen



Idran Ukka, S.E., M.M.

iii

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
MUNIFAKTUR SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN PADA 2014-2018**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini, tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat, yang saya akui sebagai tulisan saya sendiri. Apabila saya melakukan hal tersebut secara sengaja maupun tidak sengaja, saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai karya tulis saya sendiri dan bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku yaitu ijazah dan gelar yang diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Bone-Bone, 05 November 2020

Yang memberi pernyataan



PRAKATA

Segala puji dan syukur penulis kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Kebijakan Dividen Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun Pada 2014-2018”**. Penulisan skripsi ini diharapkan dapat berguna dan bermanfaat dalam menambah wawasan atau pengetahuan penulis, terkhusus tentang masalah yang telah dibahas dalam penelitian ini. selain itu, salah satu alasan penelitian ini dilakukan adalah memenuhi sebagian persyaratan dalam mencapai derajat sarjana (S1) pada Universitas Muhammadiyah Palopo.

Penyelesaian skripsi ini menerima banyak bimbingan dan dukungan dari semua pihak. Tanpa dukungan, bimbingan, bantuan dan doa dari semua pihak, skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan benar. Oleh karena itu, Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua atas segala pengorbanan, kesabaran, perhatian serta doa restunya yang begitu luar biasa terhadap penulis hingga dapat sampai pada titik dimana penulis dapat menyelesaikan pendidikannya di Universitas Muhammadiyah Palopo.

Demikian pula dengan kerendahan hati, penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada :

1. Bapak. Dr. Salju, S.E., M.M, selaku Rektorat universitas Muhammadiyah Palopo.
2. Bapak Hapid, S.E., M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo. Sekaligus pembimbing Pertama, yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Imran Ukkas, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Palopo.
4. Bapak Dr. Muhammad Aqsa, S.Kom., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan ilmu yang berharga kepada penulis selama perkuliahan.
6. Teman-Teman seperjuangan dari Manajemen C1 serta rekan-rekan seperjuangan di Universitas Muhammadiyah Palopo
7. Terkhusus untuk kalian Etty Nur hidayah, Murni, Dewi Wijayanti S, terima kasih atas dukungan yang baik kalian selama ini dan terima kasih juga sudah menjadi penyemangat untuk penulis.

Semoga Allah SWT memudahkan segala urusan dan melimpahkan karunia-Nya kepada pihak-pihak yang tersebut sebagai implementasi wujud pengabdian kepada-Nya. Penulis pun menyadari penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan dikarenakan kemampuan penulis yang terbatas. Oleh karena itu, segala usaha dan

ide lebih lanjut penulis harapkan. Semoga tulisan ini bermanfaat bagi pembacanya. Aamiin Ya Robbal Alaamiin.

Bone-Bone, 05 November 2020

Mesiastika

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Teori Agensi	9
2.2 Teori Signal	10
2.3 Nilai Perusahaan	11
2.4 Kebijakan Deviden.....	13
2.5 Kebijakan Hutang	18
2.6 Hubungan Antar Variabel.....	24
2.6 Penelitian Terdahulu	25
2.7 Kerangka Konseptual	30
2.8 Hipotesis	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	32
3.2 Lokasi Dan Waktu Penelitian	32
3.3 Populasi Dan Sampel	33
3.4 Jenis Dan Sumber Data	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data	35
3.6 Definisi Operasional Variabel	36
3.7 Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Objek Penelitian	42
4.2 Presentasi Pertumbuhan Nilai Perusahaan	
4.3 Presentasi Pertumbuhan Kebijakan Dividen	
4.4 Presentasi Pertumbuhan Kebijakan Hutang	
4.5 Uji Asumsi Klasik	43
4.6 Analisis Regresi Berganda	48
4.7 Uji Hipotesis	49

1. Uji t Parsial	49
2. Uji f Simultan.....	50
3. Uji Kofisien determinasi.....	51
4.8 Pembahasan	52
BAB V PENUTUP	54
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran	54
DAFTAR RUJUKAN	56
DAFTAR LAMPIRAN	58

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan	34
Tabel 4.1 Daftar Objek Penelitian	42
Tabel 4.2 Presentase Pertumbuhan Nilai Perusahaan	
Tabel 4.3 Presentase Pertumbuhan Kebijakan Dividen	
Tabel 4.4 Presentase Pertumbuhan Kebijakan hutang	
Tabel 4.5 Uji Kolmogrov Smirnov test.....	44
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas	45
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinearitas	46
Tabel 4.8 Uji Autokorela.....	46
Tabel 4.9 Uji Glesjer.....	47
Tabel 4.10 Uji Analisis regresi Berganda	48
Tabel 4.11 Uji Statistik T	49
Tabel 4.12 Uji Statistik F	50
Tabel 4.13 Uji Kofisien Determinasi	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	25
Gambar 4.1 Normal Probability Plot	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Uji Normalitas	59
Lampiran 2 : Uji Multikolinearitas	60
Lampiran 3 : Uji Autokorelasi.....	60
Lampiran 4 : Uji Heterokedastisitas	60
Lampiran 5 : Analisis Linear Berganda	61
Lampiran 6 : Uji Statistik T.....	61
Lampiran 7 : Uji Statistik F.....	61
Lampiran 8 : Uji Koefisien Determinasi.....	62

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji hubungan antara kebijakan dividen dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur sub property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan purposive sampling dengan jumlah yang diperoleh yakni 10 perusahaan property dan real estate dengan total perusahaan 60 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Hasil pengujian menunjukkan bahwa variabel kebijakan dividen memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan dan variabel kebijakan hutang tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan. Nilai R sebesar 0,626 yang berarti bahwa variabel kebijakan dividen dan kebijakan hutang mampu menjelaskan 62,6% variasi variabel nilai perusahaan dan sisanya 37,4% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti.

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, kebijakan Hutang dan Nilai perusahaan

