

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**SKRIPSI**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
MUNIFAKTUR SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2014-2018**

Disusun dan diajukan oleh

**Mesiastika  
201620178**

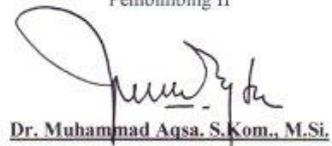
Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi  
pada tanggal 05 November 2020

Pembimbing I



**Hapid, S.E., M.M.**

Pembimbing II



**Dr. Muhammad Aqsa, S.Kom., M.Si.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Palopo



**Hapid, S.E., M.M.**

Ketua  
Program Studi Manajemen



**Imran Ukkas, S.E., M.M.**

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

**SKRIPSI**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
MUNUFAKTUR SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2014-2018**

Disusun dan diajukan oleh

**Mesiastika  
201620178**

Telah dipertahankan dalam ujian Skripsi pada tanggal 05 November 2020 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

Susunan Dewan Penguji

1. Penguji : Hapid, S.E, MM



2. Penguji : Drs. Mustafa Muhani, MM



3. Penguji : Dr. Rahmawati, S.E, M.Si, CSRS, CSRA



Ketua Program Studi Manajemen



**Idran Ukka, S.E., M.M.**

iii

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
MUNIFAKTUR SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN PADA 2014-2018**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini, tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat, yang saya akui sebagai tulisan saya sendiri. Apabila saya melakukan hal tersebut secara sengaja maupun tidak sengaja, saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai karya tulis saya sendiri dan bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku yaitu ijazah dan gelar yang diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Bone-Bone, 05 November 2020

Yang memberi pernyataan



## **PRAKATA**

Segala puji dan syukur penulis kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Kebijakan Dividen Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun Pada 2014-2018”**. Penulisan skripsi ini diharapkan dapat berguna dan bermanfaat dalam menambah wawasan atau pengetahuan penulis, terkhusus tentang masalah yang telah dibahas dalam penelitian ini. selain itu, salah satu alasan penelitian ini dilakukan adalah memenuhi sebagian persyaratan dalam mencapai derajat sarjana (S1) pada Universitas Muhammadiyah Palopo.

Penyelesaian skripsi ini menerima banyak bimbingan dan dukungan dari semua pihak. Tanpa dukungan, bimbingan, bantuan dan doa dari semua pihak, skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan benar. Oleh karena itu, Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua atas segala pengorbanan, kesabaran, perhatian serta doa restunya yang begitu luar biasa terhadap penulis hingga dapat sampai pada titik dimana penulis dapat menyelesaikan pendidikannya di Universitas Muhammadiyah Palopo.

Demikian pula dengan kerendahan hati, penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada :

1. Bapak. Dr. Salju, S.E., M.M, selaku Rektorat universitas Muhammadiyah Palopo.
2. Bapak Hapid, S.E., M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo. Sekaligus pembimbing Pertama, yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Imran Ukkas, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Palopo.
4. Bapak Dr. Muhammad Aqsa, S.Kom., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan ilmu yang berharga kepada penulis selama perkuliahan.
6. Teman-Teman seperjuangan dari Manajemen C1 serta rekan-rekan seperjuangan di Universitas Muhammadiyah Palopo
7. Terkhusus untuk kalian Etty Nur hidayah, Murni, Dewi Wijayanti S, terima kasih atas dukungan yang baik kalian selama ini dan terima kasih juga sudah menjadi penyemangat untuk penulis.

Semoga Allah SWT memudahkan segala urusan dan melimpahkan karunia-Nya kepada pihak-pihak yang tersebut sebagai implementasi wujud pengabdian kepada-Nya. Penulis pun menyadari penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan dikarenakan kemampuan penulis yang terbatas. Oleh karena itu, segala usaha dan

ide lebih lanjut penulis harapkan. Semoga tulisan ini bermanfaat bagi pembacanya. Aamiin Ya Robbal Alaamiin.

Bone-Bone, 05 November 2020

Mesiastika

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1 Teori Agensi .....	9
2.2 Teori Signal .....	10
2.3 Nilai Perusahaan .....	11
2.4 Kebijakan Deviden.....	13
2.5 Kebijakan Hutang .....	18
2.6 Hubungan Antar Variabel.....	24
2.6 Penelitian Terdahulu .....	25
2.7 Kerangka Konseptual .....	30
2.8 Hipotesis .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>32</b>
3.1 Desain Penelitian .....	32
3.2 Lokasi Dan Waktu Penelitian .....	32
3.3 Populasi Dan Sampel .....	33
3.4 Jenis Dan Sumber Data .....	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.6 Definisi Operasional Variabel .....	36
3.7 Teknik Analisis Data.....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>42</b>
4.1 Objek Penelitian .....	42
4.2 Presentasi Pertumbuhan Nilai Perusahaan .....	
4.3 Presentasi Pertumbuhan Kebijakan Dividen .....	
4.4 Presentasi Pertumbuhan Kebijakan Hutang .....	
4.5 Uji Asumsi Klasik .....	43
4.6 Analisis Regresi Berganda .....	48
4.7 Uji Hipotesis .....	49

1. Uji t Parsial .....	49
2. Uji f Simultan.....	50
3. Uji Kofisien determinasi.....	51
4.8 Pembahasan .....	52
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>54</b>
5.1 Kesimpulan .....	54
5.2 Saran .....	54
<b>DAFTAR RUJUKAN .....</b>	<b>56</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>58</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	25
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan .....	34
Tabel 4.1 Daftar Objek Penelitian .....	42
Tabel 4.2 Presentase Pertumbuhan Nilai Perusahaan .....	
Tabel 4.3 Presentase Pertumbuhan Kebijakan Dividen .....	
Tabel 4.4 Presentase Pertumbuhan Kebijakan hutang .....	
Tabel 4.5 Uji Kolmogrov Smirnov test.....	44
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas .....	45
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinearitas .....	46
Tabel 4.8 Uji Autokorela.....	46
Tabel 4.9 Uji Glesjer.....	47
Tabel 4.10 Uji Analisis regresi Berganda .....	48
Tabel 4.11 Uji Statistik T .....	49
Tabel 4.12 Uji Statistik F .....	50
Tabel 4.13 Uji Kofisien Determinasi .....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	25
Gambar 4.1 Normal Probability Plot .....	44

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Uji Normalitas .....	59
Lampiran 2 : Uji Multikolinearitas .....	60
Lampiran 3 : Uji Autokorelasi.....	60
Lampiran 4 : Uji Heterokedastisitas .....	60
Lampiran 5 : Analisis Linear Berganda .....	61
Lampiran 6 : Uji Statistik T.....	61
Lampiran 7 : Uji Statistik F.....	61
Lampiran 8 : Uji Koefisien Determinasi.....	62

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji hubungan antara kebijakan dividen dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur sub property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan purposive sampling dengan jumlah yang diperoleh yakni 10 perusahaan property dan real estate dengan total perusahaan 60 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Hasil pengujian menunjukkan bahwa variabel kebijakan dividen memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan dan variabel kebijakan hutang tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan. Nilai R sebesar 0,626 yang berarti bahwa variabel kebijakan dividen dan kebijakan hutang mampu menjelaskan 62,6% variasi variabel nilai perusahaan dan sisanya 37,4% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti.

**Kata Kunci :** Kebijakan Dividen, kebijakan Hutang dan Nilai perusahaan

