

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET TETAP
PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA PALOPO
(Studi empiris di BPKAD Kota Palopo)

Disusun dan diajukan oleh


Dewi Lestari

201730089


telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi/tesis

Pada tanggal 26 Agustus 2021

Pembimbing I


Abid Ramadhan, S.E., M.Ak
NIDN.0921039301

Pembimbing II


Ahmad Suardi, S.E., M.M
NIDN.0914116503

Ketua

Program Studi Akuntansi



Halim Usman, S.E., M.Si, CSRS, CSRA
NIDN.0909078705

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

SKRIPSI

PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET TETAP
PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA PALOPO
(Studi empiris di BPKAD Kota Palopo)

Disusun dan diajukan oleh

Dewi Lestari
201730089

Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi pada tanggal 26 Agustus 2021 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

Susunan Dewan Penguji

Penguji : Abid Ramadhan, S.E., M.Ak

()

Penguji : A. Dahri Adi Patra LS, S.E., M.Si

()

Penguji : Altri Wahida, S.E., M.M

()

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Palopo

Ketua
Program Studi Akuntansi


Hapid, S.E., M.M
NIDN.0923036601


Halim Usman, S.E., M.Si, CSRS, CSRA
NIDN.0909078705

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dewi Lestari

Nim : 201730089

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya susun dengan judul :

**PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET TETAP
PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA PALOPO
(Studi empiris di BPKAD Kota Palopo)**

Studi pada Mahasiswa Akuntansi konsentrasi Akuntansi Keuangan Daerah

Skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiasi dalam keseluruhan, saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi saya ini tidak terdapat keseluruhan tulisan orang lain yang saya ambil, dalam meniru atau menyalin dalam bentuk sebuah kalimat atau symbol yang dapat menunjukkan gagasan, pendapat, atau pemikiran dari penulis lain. Saya akui seolah-olah tulisan saya sendiri, atau tidak terdapat secara keseluruhan tulisan yang saya salin, ditiru atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya itu sendiri.

Palopo, Juli 2021
Penulis

DEWI LESTARI
201730089

PRAKATA

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kita panjatkan ALLAH SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini berjudul “**Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap Pada BPKAD Kota Palopo**”. Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar sarjana akuntansi program studi akuntansi stara satu (S-1) Universitas Muhammadiyah Palopo.

Dalam penyusunan skripsi inii, penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak, baik itu moral maupun bantuan bersifat material sehingga skripsi ini pun dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Salju, S.E, M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palopo
2. Bapak Hapid, S.E, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammdiyah Palopo
3. Bapak Abid Ramadhan, S.E., M.M selaku pembimbing I yang penuh kesabaran memberi arahan dan masukan kepada penulis mulai dari penyusun proposal penelitian sampai selesainya skripsi ini.
4. Bapak Ahmad Suardi, S.E., M.M selaku pembimbing II yang penuh kesabaran memberikan arahan dan masukan kepada penulis mulai dari penyusunan proposal penelitian sampai selesainya skripsi ini.

5. Bapak Halim Usman, SE.,M.Si. CSRA.,CSRA selaku Ketua Prodi Manajemen Universitas Muhammadiyah Palopo
6. Bapak dan Ibu dosen yang dengan tekun dan sabar membimbing penulis sampai pada tahap akhir penyelesaian studi di Universitas Muhammadiyah Palopo
7. Bapak dan Ibu staf pengelola Universitas Muhammadiyah Palopo yang membantu penulis dalam hal administrasi.
8. Untuk saudara-saudaraku yang selaku mendoakan dan memberikan semangat dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan yang tidak sempat penulis sebut satu persatu atas segala waktu dan kebersamaannya baik dalam suka dan duka selama perkuliahan.
10. Kepada pihak-pihak BPKAD Kota Palopo yang telah member izin kepada peneliti untuk melaksanakan penelitian.

Ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada Ibu dan Bapak tercinta dan keluarga besar penulis terutama kepada saudara/i atas segala curahan kasih sayang dan dukungannya kepada penulis selama ini.

Akhir kata, semoga ALLAH SWT membalas segala jasa yang diberikan oleh pihak-pihak kepada penulis dengan balasan yang setimpal. *Aamiin Ya Rabbal Alamin.*

Wassalamualaikum Wr. Wb.

RIWAYAT HIDUP

Dewi Lestari, lahir di Luwu, Balambang, Desa Raja, pada tanggal 13 Juni 1999. Anak ke-enam dari enam bersaudara, anak dari pasangan Muh. Ali Umar dan Ramlah. Pada tahun 2006 penulis menempuh pendidikan pertamanya di SDN 586 Raja dan lulus pada tahun 2011, kemudian melanjutkan pendidikannya di SMPN 2 Bua sampai pada tahun 2014. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan di SMAN 1 Bua yang sekarang berganti nama menjadi SMAN 10 Luwu dan lulus pada tahun 2017. Selama menempuh pendidikan penulis masuk dalam program IPA.

Penulis melanjutkan pendidikan perguruan tinggi pada tahun 2017 melalui jalur penerimaan mahasiswa baru gelombang 4. Penulis berhasil lulus pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo. Pada tahun 2020 penulis mengikuti program Kuliah Kerja yata (KKN) di Desa Paconne Kec Belopa Utara.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
----------------------------	----------

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
PRAKATA	v
RIWAYAT HIDUP	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.4.1. Manfaat Teoritis	7
1.4.2. Manfaat Praktis	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori	9
2.2. Aset	11
2.3. Manajemen Aset	11
2.3.1. Prinsip Manajemen Aset	12
2.3.2. Inventarisasi Aset	15
2.3.3. Legal Audit	18
2.3.4. Penilaian Aset	19
2.3.5. Pengawasan dan Pengendalian	20
2.4. Optimalisasi Aset	21
2.5. Penelitian Terdahulu	22
2.6. Hipotesis Penelitian	24
2.7. Kerangka Pemikiran	25

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Desain Penelitian	27
3.2. Lokasi Penelitian	27
3.3. Populasi dan Sampel	27
3.4. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	28
3.5. Jenis dan Sumber Data	29

3.6. Metode Pengumpulan Data	29
3.7. Metode Analisis Data	30
3.7.1. Analisis Deskriptif	30
3.7.2. Uji Validitas dan Reliabilitas	32
3.8. Analisis Regresi Linear Sederhana	33
3.9. Uji Asumsi Klasik	34
3.9.1. Uji Normalitas.....	34
3.10. Uji Hipotesis	34

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Sejarah singkat BPKAD Kota Palopo	36
4.2. Visi dan Misi	37
4.2.1. Visi	37
4.2.1. Misi	37
4.3. Tujuan dan Sasaran	37
4.3.1. Tujuan	37
4.3.1. Sasaran	38
4.4. Karakteristik Responden di BPKAD Kota Palopo	38
4.4.1 Karakteristik Responden Menurut Jenis Kelamin	39
4.4.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	40
4.4.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	41
4.4.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Lamanya bekerja	42
4.5. Analisis Persepsi Pegawai Terhadap variabel	44
4.6. Analisis Statistik Deskriptif	44
4.6.1. Manajemen Aset (X)	44
4.6.2. Optimalisasi (Y)	47
4.7. Uji Validitas dan Uji Realibilitas	48
4.7.1. Uji validitas	48
4.7.2. Uji reliabilitas	51
4.8. Pengujian Analisis Regresi Sederhana	53

4.9. Uji Asumsi Klasik	54
4.9.1. Uji Normalitas	54
4.9.2. Uji Linearitas	56
4.10. Uji Hipotesis	57
4.10.1 Uji t (Parsial)	57
4.10.2. Koefisien Determinasi/ R Square	58
4.11. Pembahasan	59
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	61
5.2. Saran	61
DAFTAR RUJUKAN	63

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Hasil Penelitian	22
Tabel 3.1 Alternatif Jawaban Dengan Skala Likert	27
Tabel 4.1 Jumlah Responden	39
Tabel 4.2. Deskripsi Jenis Kelamin Responden	39
Tabel 4.3. Deskripsi Pendidikan Responden.....	40
Tabel 4.4. Deskripsi Usia Responden.....	41
Tabel 4.5. Deskripsi Lama bekerja.....	42
Tabel 4.6. Rata-rata dan Deviasi Standar Konstruk Penelitian.....	43
Tabel 4.7. Frekuensi indikator Variabel Manajemen asset (X)	45
Tabel 4.8. Frekuensi/Presentase Variabel Optimalisasi Aset (Y)	47
Tabel 4.9. Hasil Uji Validitas Variabel Manajemen Aset (X)	49
Tabel 4.10. Hasil Uji Validitas Variabel Optimalisasi (Y).....	50
Tabel 4.11 Hasil Uji Reliabilits pada Variabel Manajemen Aset (x)	51

Tabel 4.12 Hasil Uji reliabilitas Variabel Optimalisasi (Y)	52
Tabel 4.13 Hasil Analisis Regresi Sederhana(Coefficients)	54
Tabel 4.14 Hasil Uji Normalitas.....	55
Tabel 4.15. Hasil Uji Linearitas	56
Tabel 4.16 Hasil Uji t.....	57
Tabel 4.17 Hasil uji Koefisien Determinasi.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka konseptual.....	26
Gambar 4.1. Grafik P-Plot Uji Normalitas Data.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner	66
Lampiran 2 Tabulasi angket	70
Lampiran 3 Frekuensi Tabel	72
Lampiran 4 Karakteristik Responden	76
Lampiran 5 Uji Validitas	78
Lampiran 6 Uji Reliabilitas	81
Lampiran 7 Uji Asumsi Klasik	83
Lampiran 8 Regresi Linear Sederhana	84
Lampiran 9 Uji Hipotesis	86

INTISARI

PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET TETAP PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA PALOPO

(Studi empiris di BPKAD Kota Palopo)

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memperoleh bukti empiris terkait pengaruh manajemen aset terhadap optimalisasi aset pemerintah daerah Kota Palopo. Sampel dipilih dengan menggunakan purposive sampling method dan diperoleh 35 responden staf Dinas Pengelola Keuangan dan Aset Daerah di BPKAD Kota Palopo. Populasi dari penelitian ini adalah pihak yang berwenang dan terlibat dalam pengelolaan aset daerah. Dalam hal ini terdiri dari Pemegang kekuasaan pengelola Barang Milik Daerah yaitu Kepala Daerah, Pengelola Barang Daerah yaitu Sekretaris Daerah, Kuasa Pengguna Barang yaitu Kepala UPTD, Pengurus Barang SKPD, dan Seluruh pegawai Dinas Pengelolaan Keuangan Aset Daerah yang semuanya berjumlah 60 orang. Analisis data dilakukan untuk normalitas data, asumsi klasik dan hipotesis. Hasil pengujian normalitas data dan asumsi klasik mengindikasikan bahwa data yang digunakan dalam penelitian terdistribusi secara normal sehingga pengujian hipotesis dengan model regresi sederhana dapat dilakukan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa manajemen aset dalam optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) dipengaruhi secara signifikan.

Kata Kunci: manajemen aset, inventarisasi aset, identifikasi aset, legal audit aset, penilaian aset dan optimalisasi aset.

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF ASSET MANAGEMENT ON THE OPTIMIZATION THE FIXED ASSETS IN THE CITY GOVERNMENT OF PALOPO

(Case Study at BPKAD Palopo city)

This study was conducted with the aim of obtaining empirical evidence related to the effect of asset management on the optimization of local government assets in Palopo City. The sample was selected using a purposive sampling method and obtained 35 respondents from the staff of the Regional Financial and Asset Management Office at BPKAD Palopo City. The population of this study is the party in authority and involved in the management of regional assets. In this case, it consists of the power holder for managing regional property, namely the regional head, regional asset manager, namely the regional secretary, the power user for goods, namely the head of the UPTD, SKPD goods manager, and all employees of the regional asset financial management office, all of which are 60 people. Data analysis was carried out for data normality, classical assumptions and hypotheses. The results of testing the normality of the data and classical assumptions indicate that the data used in the study are normally distributed so that hypothesis testing with a simple regression model can be carried out. The results of this study indicate that asset management in optimizing fixed assets (land and buildings) is significantly affected.

Keywords: asset management, asset inventory, asset identification, asset legal audit, asset assessment and asset optimization.

Dewi Lestari


SKRIPSI DEWI LESTARI (201730089).docx

Sources Overview

18%

OVERALL SIMILARITY

Source	Similarity
1 anzdoc.com INTERNET	6%
2 repository.ar-raniry.ac.id INTERNET	3%
3 www.scribd.com INTERNET	1%
4 jurnal.polst.ac.id INTERNET	<1%
5 ejournal.stiepancasetia.ac.id INTERNET	<1%
6 repository.unhas.ac.id INTERNET	<1%
7 www.slideshare.net INTERNET	<1%
8 repository.umpalopo.ac.id INTERNET	<1%
9 eprints.undip.ac.id INTERNET	<1%
10 digitibadmin.unismuh.ac.id INTERNET	<1%
11 repositori.buddhadharma.ac.id INTERNET	<1%
12 etoc.pub INTERNET	<1%
13 repository.unjkt.ac.id INTERNET	<1%

Ace
10/9/21
A. Anwarul-


14	eprints.upgatiw.ac.id INTERNET	<1%
15	eprints.uns.ac.id INTERNET	<1%
16	repository.polkapg.ac.id INTERNET	<1%
17	con.ac.uk INTERNET	<1%
18	eprints.unn.ac.id INTERNET	<1%
19	repository.radenintan.ac.id INTERNET	<1%
20	eprints.iain-surakarta.ac.id INTERNET	<1%

Excluded search repositories:

- Submitted Works
- Publications
- Crossref
- Crossref Posted Content

Excluded from Similarity Report:

- Small Matches (less than 25 words)

Excluded sources:

- None