

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

**RESIKO PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA
BANK MUAMALAT KOTA PALOPO**

Disusun dan diajukan oleh

Sri Inayah Syam
201730063

Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi
Pada tanggal 04 November 2021

Pembimbing I



Andika Rusli, S.E., M.Si., CPIA.
NIDN. 0909058103

Pembimbing II



Abid Ramadhan, S.E., M.Ak.
NIDN. 0913027402

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Palopo



Hapid, S.E., M.M.
NIDN. 0925036601

Ketua
Program Studi Akuntansi



Halim Usman, S.E., M.Si., CSRS, CSRA.
NIDN. 0909078705

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI**SKRIPSI****RISIKO PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA****BANK MUAMALAT KOTA PALOPO**

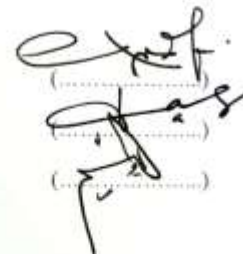
disusun dan diajukan oleh

Sri Inayah Syam
201730063

Telah dipertahankan dalam ujian skripsi pada tanggal 04 November 2021. Dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

Susunan Dewan Penguji

Penguji : Andika Rusli, S.E., M.Si.CPIA.
Penguji : Halim Usman, S.E., M.Si., CSRS, CSRA.
Penguji : Ibrahim Halim, S.Pd.I., M.Pd.I.



Ketua Program Studi Akuntansi



Halim Usman, S.E., M.Si., CSRS, CSRA,
NIDN.0909078705

Nama : Sri Inayah Syam

Nim : 201730063

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun dengan judul:

RISIKO PEMBIAYAAN *MUDHARABAH* PADA

BANK MUAMALAT KOTA PALOPO

Yang diajukan untuk diuji pada tanggal 04 November 2021 adalah benar-benar hasil karya saya sendiri bukan merupakan plagiasi dalam keseluruhan. Saya juga menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini, tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil, dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikirandari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya salin, tiru atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memebrikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Palopo, 04 November 2021

Sri Inayah Syam
201730063

PRAKATA

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah wassyukurillah. Segala puji syukur penulis perhadapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehinggapenulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul “**Risiko Pembiayaan Mudharabah Pada Bank Muamalat Kota Palopo**”. Penulisan skripsi ini diharapkan dapat berguna dan bermanfaat dalam menambah khazanah pengetahuan atau wawasan penulis, terkhusus tentang masalah yang telah dibahas dalam penelitian ini. Selain itu salah satu alasan penelitian ini dilakukan adalah memenuhi sebagai persyaratan mencapai derajat Sarjana (S1) pada Universitas Muhammadiyah Palopo.

Penyelesaian tulisan ini telah mendapat banyak bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan dengan baik tanpa adanya dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan. Sehingga dalam kesempatan ini penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bimbingan dan dukungannya. Semoga Allah SWT memudahkan segala urusan dan melimpahkan karunia-Nya kepada pihak-pihak tersebut sebagai implementasi wujud pengabdian kepada-Nya. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Salju, S.E., M.Si, selaku rektor Universitas Muhammadiyah Palopo (UMP).
2. Bapak Hapid, S.E., M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo (UMP).
3. Bapak Halim Usaman, S.E., M.Si., CSRS., CSRA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis (UMP).
4. Bapak Andika Rusli, S.E., M.Si, selaku dosen pembimbing pertama. Terima kasih banyak telah begitu baik kepada saya dan penuh kesabaran, serta mengorbankan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Bapak Abid Ramadhan, S.E., M.Ak, selaku pembimbing kedua. Terima kasih banyak jugalah begitu baik kepada saya dan penuh kesabaran, serta mengorbankan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
6. Bapak Andika Rusli, S.E., M.Si, Bapak Halim Usaman, S.E., M.Si., CSRS., CSRA, dan Bapak Ibrahim Halim, S.Pd.I., M.Pd.I, selaku dosen penguji ujian skripsi. Terimakasih sebanyak-banyaknya telah meluangkan waktunya untuk menguji dan memberikan nilai terbaik.
7. Bapak dan Ibu Dosen di Universitas Muhammadiyah Palopo yang telah memberikan ilmu yang tidak terbatas selama penulis menjalankan studi.
8. Untuk para pimpinan serta staf di Bank Muamalat Cabang Kota Palopo yang telah memberikan penulis kesempatan melakukan penelitian yang bertempat di kantor masing-masing, terimakasih banyak.

9. Untuk mama dan papaku tercinta, Maisa dan Saharuddin Kedua orangtuaku yang begitu hebat, terimakasih telah melimpahkan banyak kasih sayang kepadaku, berjuang tiada henti tidak memandang panas ataupun hujan demi memenuhi semua kebutuhanku, dan telah banyak berkorban untukku. Terima kasih pula untuk selalu ada dan memberikan semangat disaat diriku berada dititik terendah. Aku sayang kalian dan terimakasih lagi yang tiada hentinya kuucapkan.
10. Untuk adik-adikku Nur Indah IsmayaSyam, SamtiaSyamRajoandan Muhammad RafilSyam, terima kasih telah mengambil alih peranku di rumah sementara kakakmu ini sedang sibuk melakukan studi. Rajinlah belajar serta jangan berputus asa untuk selalu berdoa dan berusaha untuk menggapai keinginan dan cita-citamu.
11. Untuk sahabat-sahabatku Mardah, Indah Sari, NurulAenunAdlia, FitriHijriyani, NurAsiah, Nova Ayu Lestari, KasmaWati, AyuRisma, danFrendiPalallo, yang telah mewarnai hari-hari studiku, bersedia menjadi pendengar yang baik, mengerti diriku, dan selalu memberikan motivasi. Terima kasih untuk kalian semua dan semoga sukses.
12. Untuk kakaksepupukuNirmala Sari AlnasdanNurvadillaAlnas, terima kasih telah membantu serta bersedia menjadi tempat bertanya dan selalu aku repotkan untuk hal-hal yang terkait penyusunan skripsi.

Penulis pun menyadari penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan dikarenakan kemampuan penulis yang terbatas dan segala saran dan ide lebih

lanjut penulis harapkan. Semoga tulisan ini bermanfaat bagi pembacanya. *Aamiin*

Ya Robbal Alamin.

Palopo, 04November 2021

Sri InayahSyam
201730063

-

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.4.3 Manfaat Kebijakan	6
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Risiko Pembiayaan	8
2.2 Jenis-Jenis Risiko	9
2.3 Pembiayaan Bermasalah (<i>Non Performing Financing</i>).....	12
2.4 Pengertian <i>Mudharabah</i> dan Landasan Syari'ah Tentang <i>Mudharabah</i>	13
2.4 Rukun dan Syarat <i>Mudharabah</i>	15
2.5 Jenis <i>Mudharabah</i>	19
2.6 Risiko Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	19
2.7 Tata Cara Penggunaan Akad Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	20
2.8 Manfaat Akad <i>Mudharabah</i>	21
2.9 Penelitian Terdahulu.....	21
2.12 Kerangka Berpikir	25
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian.....	26
3.2 Kehadiran Peneliti	27
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian	27
3.4 Jenis Penelitian dan Sumber Data	28
3.2 Kerangka Berpikir.....	25

3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Jenis Penelitian dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.6 Teknik Keabsahan Data.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Hasil Penelitian.....	31
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	31
4.1.2 Produk Bank Muamalat KCP Kota Palopo	35
4.2 Pembahasan	36
4.2.1 Bentuk-bentuk Pembiayaan di dalam Bank Muamalat KCP Palopo	36
4.2.2 Sasaran Produk Pembiayaan di Bank Muamalat KCP Palopo.....	37
4.2.3 Risiko-risiko yang ditimbulkan dari pembiayaan mudharabah di Bank Muamalat KCP Palopo	38
4.2.4 Dampak Risiko pada Pembiayaan di Bank Muamalat KCP Palopo	38
4.2.5 Penerapan Manajemen Risiko terhadap Pembiayaan Mudharabah di Bank Muamalat KCP Palopo.....	39
4.2.6 Penanganan saat terjadi risiko pada pembiayaan di Bank Muamalat KCP Palopo	40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	43
5.1 Kesimpulan.....	43
5.2 Saran	44
DAFTAR RUJUKAN	45

DAFTAR RUJUKAN.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah	13
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Informasikomposisipembiayaan pada tipekontrak yang digunakan Bank Umum Syariah sepanjangtahun 2016-2019.....	3
Gambar 2.2 KerangkaBerpikir.....	25
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank Muamalat Cabang Kota Palopo	33

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui risiko yang timbul, penerapan manajemen risiko dan cara penanganan terhadap pembiayaan *Mudharabah* pada Bank Muamalat Kota Palopo. Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Hasil penelitian ini menemukan bahwa risiko yang ditimbulkan dari pembiayaan *Mudharabah* adalah terjadinya perubahan angsuran yang dapat terjadi kapan saja, tergantung dari kebijakan yang dibuat, oleh karena itu dapat dilihat dari peningkatan nilai aset usahanya. Dalam penerapan manajemen risiko pada pembiayaan di Bank Muamalat Kota Palopo bertujuan untuk meminimalisir segala risiko yang bisa saja terjadi agar pihak bank tidak mengalami permasalahan dilingkup pembiayaan, dengan memberikan punishment atau sanksi kepada nasabah apabila mengalami keterlambatan bayar kepada bank, hal ini dilakukan agar nasabah tepat terhadap perjanjian yang telah dibuat sebelumnya dengan pihak bank. Penanganan yang dilakukan oleh Bank Muamalat Kota Palopo saat terjadi risiko pembayaran yaitu berupa pemberian teguran, pencarian solusi untuk usaha dari nasabah, penjadwalan ulang angsuran pembiayaan, hingga mencari calon nasabah yang ingin membeli aset dari nasabah yang bermasalah. Hal ini dikarenakan agar semuanya sesuai dengan tahapan yang telah ada.

Kata kunci: *Mudharabah*, Pembiayaan, Risiko

ABSTRAK

The purpose of this study is to determine the risks that arise, the application of risk management and how to handle Mudharabah financing at Bank Muamalat Palopo City. The method used is descriptive qualitative with a case study approach. The results of this study found that the risk posed by Mudharabah financing is the occurrence of changes in installments that can occur at any time, depending on the policies made, therefore it can be seen from the increase in the value of business assets. In the application of risk management to financing at Bank Muamalat Kota Palopo, it aims to minimize all risks that could occur so that the bank does not experience problems in the scope of financing, by providing punishment or sanctions to customers if they experience delays in paying to the bank, this is done so that customers are right on the previously made agreement with the bank. The handling carried out by Bank Muamalat Kota Palopo when a payment risk occurs is in the form of giving a warning, finding solutions for business from customers, rescheduling financing installments, to finding prospective customers who want to buy assets from problematic customers. This is because everything is in accordance with the existing stages.

Keyword: *Mudharabah, Financing, Risk*

