

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

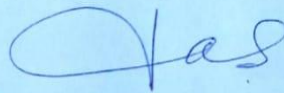
**SKRIPSI**  
**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BEA**  
**PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN**  
**(BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PAD KOTA**  
**PALOPO**  
**(STUDI KASUS BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA**  
**PALOPO)**

Disusun dan diajukan oleh

**Junelshi Kristi**  
**201830006**

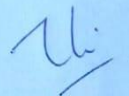
telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi  
pada tanggal 23 Juni 2022

Pembimbing I,




Halim Usman, S.E., M.Si., CSRS, CSRA

Pembimbing II,

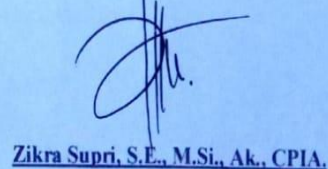


Sri Wahyuni Mustafa, S.E., M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Palopo

  
Hapid, S.E., M.M.

Plt. Ketua Program Studi Akuntansi

  
Zikra Supri, S.E., M.Si., Ak., CPIA.

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI****SKRIPSI****ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BEA  
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN  
(BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PAD KOTA  
PALOPO  
(STUDI KASUS BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA  
PALOPO)**

Disusun dan diajukan oleh

**Junelshi Kristi**  
**201830006**

Telah dipertahankan dalam ujian skripsi pada tanggal 23 Juni 2022 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

**Susunan Dewan Penguji**

1. Penguji: Halim Usman, S.E., M.Si., CSRS, CSRA
2. Penguji: Sultan, S.E., M.Ak.
3. Penguji: Muh. Iqbal, S.E., M.Si.

  
(.....)  
  
(.....)  
  
(.....)

Pt. Ketua Program Studi Akuntansi



**Zikra Supri, S.E., M.Si., Ak., CPIA.**

**PERNYATAAN ORISINIL SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Junelshi Kristi  
Nim : 201830006  
Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya susun dengan judul :

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA  
TERHADAP PAD KOTA PALOPO  
(STUDI KASUS BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PALOPO)**

Adalah benar hasil saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiat keseluruhan, Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat dari penulis lain. Apabila saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah itu hasil pemikiran saya sendiri, maka saya bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku.

Palopo, 20 Juni 2022

Yang memberi pernyataan,



Junelshi Kristi  
Nim. 201830006

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### 1. Data Pribadi

- a. Nama lengkap : Junelshi Kristi
- b. Tempat, Tanggal Lahir : Palopo, 14 Juni 2000
- c. Agama : Kristen Protestan
- d. Pekerjaan : Mahasiswa
- e. Alamat : Jl. Pajalesang Lr. 2
- f. Email : [junelsi15@gmail.com](mailto:junelsi15@gmail.com)
- g. Nomor Hp : 085343868030

### 2. Nama Orang Tua

- a. Nama Ayah : Matius Sonda
- b. Nama Ibu : Wasti

### 3. Pendidikan

- a. SD : SDN 14 Temmalullu
- b. SLTP : SMPN 6 Palopo
- c. SMU/SMK/MA : SMKN 1 Palopo

## **PRAKATA**

Puji syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Analisis efektivitas penerimaan pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) dan kontribusinya terhadap PAD Kota Palopo”. Penulis dari skripsi ini diharapkan dapat berguna serta bermanfaat bagi pembaca dan menambah pengetahuan serta wawasan penulis. Selain dari pada itu, penelitian ini dilakukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Universitas Muhammadiyah Palopo.

Penulis menyadari bahwa sepenuhnya dalam penelitian skripsi ini masih banyak kekurangan dan kendala yang dihadapi. Namun semua kekurangan dan kendala itu tidak mengganggu penulis dalam menyusun penelitian skripsi ini dan penulis dapat mengatasi kendala tersebut berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang mendukung :

1. Bapak Dr. Salju, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah palopo.
2. Bapak Hapid, S.E., M.M selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
3. Bapak Halim Usman, S.E., M.Si, CSRS, CSRA, selaku dosen pembimbing pertama yang telah mengorbankan waktu dan tenaga serta pikirannya dalam membimbing dan memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan penelitian ini

4. Ibu Sri Wahyuni Mustafa, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing kedua saya yang telah mengorbankan waktu dan tenaga serta pikirannya dalam membimbing dan memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan penelitian ini
5. Staf dan pegawai Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kota Palopo yang telah memberikan izin dalam memberikan informasi dan pengambilan data
6. Pastor Philip Mantofa yang selalu mendoakan dan memberi semangat serta sukacita melalui firman yang disampaikan dalam ibadah saat teduh
7. Kedua orang tua dan saudara-saudara saya yang selalu mendukung dan mendoakan serta memberi semangat yang luar biasa serta memberikan dukungan moril dan juga material
8. Teman-teman saya Dede, emilia, junita, indah, Irma, diki yang selalu mendukung dan memberi semangat dalam menyelesaikan penelitian ini
9. Teman-teman alumni SMK saya sidik, nopi, leni, ecce, tiara, mei, meli yang selalu mendukung dalam menyelesaikan penelitian ini
10. Serta semua pihak yang membantu penulis dalam penelitian ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas segalanya.

## DAFTAR ISI

HALAMA SAMPUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI .....	iii
PERNYATAAN ORSINIL SKRIPSI.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
PRAKATA .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Landasan Teori .....	8
2.1.1 Pajak .....	8
2.1.2 Fungsi Pajak.....	9
2.1.3 Pengertian pajak daerah.....	9
2.1.4 Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan .....	10
2.1.5 Subjek dan objek pajak.....	11
2.2 Efektivitas dan Kontribusi .....	13
2.3 Pendapatan asli daerah .....	14
2.4 Penelitian Terdahulu .....	15
2.5 Kerangka Konseptual.....	22
2.6 Hipotesis .....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>23</b>
3.1 Desain Penelitian .....	23
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	23

3.3 Sampel .....	23
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	23
3.4.1 Jenis Data.....	23
3.4.2 Sumber Data .....	24
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	24
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	24
3.6.1 Variabel Independen .....	24
3.6.2 Variabel Dependen .....	25
3.7 Teknik Analisis Data .....	26
3.7.1 Analisis statistik deskriptif .....	26
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	26
3.7.3 Analisis Regresi Berganda .....	27
3.7.3 pengujian Hipotesis.....	28
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>30</b>
4.1 Gambaran Umum Lokasi Peneltian.....	30
4.2 Hasil Penelitian .....	33
4.2.1 Deskriptif data .....	33
4.2.2 Uji statistik deskriptif.....	35
4.2.3 Uji asumsi klasik.....	36
4.2.4 Pengujian Hipotesis.....	40
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian .....	43
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>48</b>
5.1 Kesimpulan .....	48
5.2 Saran .....	48
<b>DAFTAR RUJUKAN .....</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>52</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Interpretasi Nilai Efektivitas .....	13
Tabel 2. 2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi .....	14
Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu .....	16
Tabel 3. 1 Definisi Operasional .....	25
Tabel 4. 1 Efektivitas penerimaan pajak BPHTB Kota Palopo Tahun 2017-2021 .....	33
Tabel 4. 2 Kontribusi penerimaan pajak BPHTB Kota Palopo Tahun 2017-2021 .....	33
Tabel 4.3 Realisasi PAD kota palopo Tahun 2017-2021 .....	34
Tabel 4.4 hasil uji statistik deskriptif .....	35
Tabel 4. 5 Hasil <i>One Sample Kolmogrov-Smirnov</i> .....	37
Tabel 4. 6 Hasil Uji Multikolenaritas .....	38
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi .....	39
Tabel 4. 8 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	39
Tabel 4. 9 Hasil Uji Persamaan Regresi Berganda .....	39

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka konseptual.....	22
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota palopo .....	32

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian .....	53
Lampiran 2 Surat Keterangan Meneliti .....	54
Lampiran 3 Hasil Uji SPSS .....	55

## **INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan pajak BPHTB terhadap PAD di kota palopo dan untuk mengetahui kontribusi penerimaan pajak BPHTB terhadap PAD di kota palopo. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini adalah data target dan realisasi BPHTB kota palopo tahun 2017-2021. Metode pengumpulan data menggunakan data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Efektivitas penerimaan pajak BPHTB berpengaruh negatif terhadap PAD di kota palopo, Kontribusi penerimaan pajak BPHTB berpengaruh negatif terhadap PAD di kota palopo

**Kata Kunci : efektivitas, kontribusi, BPHTB, PAD**

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the effectiveness of BPHTB tax revenue on PAD in Palopo City and to determine the contribution of BPHTB tax revenue to PAD in Palopo City. This research uses quantitative methods. The sample in this study is the target data and realization of BPHTB Palopo city in 2017-2021. Data collection method using secondary data. The results showed that the effectiveness of BPHTB tax receipts had a negative effect on PAD in the city of Palopo, The contribution of BPHTB tax revenue has a negative effect on PAD in the city of Palopo*

**Keywords: effectiveness, contribution, BPHTB, PAD**

## PAPER NAME

bab junelshi kristi.docx

## AUTHOR

Junelshi kristi

## WORD COUNT

8088 Words

## CHARACTER COUNT

52514 Characters

## PAGE COUNT

53 Pages

## FILE SIZE

510.8KB

## SUBMISSION DATE

Jun 20, 2022 10:52 AM GMT+8

## REPORT DATE

Jun 20, 2022 10:55 AM GMT+8

**● 27% Overall Similarity**

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

- 27% Internet database

**● Excluded from Similarity Report**

- Publications database
- Crossref database
- Crossref Posted Content database
- Submitted Works database
- Small Matches (Less than 25 words)

See  
20/7/2022  
A. Junelshi

