

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI


**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PT. ALFA PROPERTINDO
SEJAHTERA DI MASAMBA KABUPATEN LUWU UTARA**

Disusun dan diajukan oleh

**Hasmawati
201620171**

Telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi
pada tanggal 05 November 2020

Pembimbing I



Samsul Bachri, S.E.,M.M

Pembimbing II



Rahmad Solling Hamid, S.E.,M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Palopo



Hapid, S.E., M.M

Ketua
Program Studi Manajemen



Imran Ukkas, S.E., M.M

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

SKRIPSI

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PT. ALFA PROPERTINDO
SEJAHTERA DI MASAMBA KABUPATEN LUWU UTARA**

Disusun dan diajukan oleh

**Hasmawati
201620171**

Telah dipertahankan dalam ujian Skripsi pada tanggal 05 November 2020 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.

Susunan Dewan Penguji

- | | | |
|------------|---------------------------|---|
| 1. Penguji | : Samsul Bachri, S.E.,M.M | () |
| 2. Penguji | : Imran Ukkas, S.E.,M.M | () |
| 3. Penguji | : A. Dahri AP, S.E.,M.Si | () |

Ketua Program Studi Manajemen


Imran Ukkas, S.E., M.M

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hasmawati

Nim : 201620171

Program studi : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul:

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PT. ALFA PROPERTINDO SEJAHTERA DI MASAMBA
KABUPATEN LUWU UTARA**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini, tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat, yang saya akui sebagai tulisan saya sendiri. Apabila saya melakukan hal tersebut secara sengaja atau tidak sengaja, saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai karya tulis saya sendiri dan bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku yaitu ijazah dan gelar yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima

Masamba, 05 November 2020

Yang memberi pernyataan



hasma

SKRIPSI HASMA 1.docx

Sources Overview

16%

OVERALL SIMILARITY

1	media.neliti.com	INTERNET	3%
2	mumajads.blogspot.com	INTERNET	2%
3	docobook.com	INTERNET	1%
4	www.scribd.com	INTERNET	<1%
5	es.scribd.com	INTERNET	<1%
6	penjualanresmiaccurate.com	INTERNET	<1%
7	id.123dok.com	INTERNET	<1%
8	ejournal.unsrat.ac.id	INTERNET	<1%
9	eprints.undip.ac.id	INTERNET	<1%
10	ejournal2.unsri.ac.id	INTERNET	<1%
11	etheses.uin-malang.ac.id	INTERNET	<1%
12	docplayer.info	INTERNET	<1%
13	repository.unpas.ac.id	INTERNET	<1%
14	text-id.123dok.com	INTERNET	<1%
15	zahidhmadfaiz.blogspot.com	INTERNET	<1%
16	www.researchgate.net	INTERNET	<1%



hasma

SKRIPSI HASMA 1.docx

Sources Overview

16%

OVERALL SIMILARITY

1	media.neliti.com	INTERNET	3%
2	mumajads.blogspot.com	INTERNET	2%
3	docobook.com	INTERNET	1%
4	www.scribd.com	INTERNET	<1%
5	es.scribd.com	INTERNET	<1%
6	penjualanresmiaccurate.com	INTERNET	<1%
7	id.123dok.com	INTERNET	<1%
8	ejournal.unsrat.ac.id	INTERNET	<1%
9	eprints.undip.ac.id	INTERNET	<1%
10	ejournal2.unsri.ac.id	INTERNET	<1%
11	etheses.uin-malang.ac.id	INTERNET	<1%
12	docplayer.info	INTERNET	<1%
13	repository.unpas.ac.id	INTERNET	<1%
14	text-id.123dok.com	INTERNET	<1%
15	zahidahmadfaiz.blogspot.com	INTERNET	<1%
16	www.researchgate.net	INTERNET	<1%



BIODATA PENULIS

A. Data Pribadi

1. Nama Lengkap : Hasmawati
2. Tempat Tanggal Lahir : Masamba, 30 september 1988
3. Jenis Kelamin : Perempuan
4. Alamat : Jl. Kesatuan Kel. Kappuna, Kec. Masamba
5. Pekerjaan : -
6. E-mail : asmawatiptsp@gmail.com
7. Kontak Pribadi : 082345370034

B. Riwayat Pendidikan

1. SDN 143 Kappuna (1995-2001)
2. SMPN 1 Masamba (2001-2004)
3. SMAN 1 Masamba (2004-2007)

C. Pengalaman Organisasi

1. -
2. -

Masamba, 05 November 2020



Hasmawati

PRAKATA

Segala puji dan syukur penulis perhadapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada PT. Alfa Propertindo Sejahtera Di Masamba Kabupaten Luwu Utara”** Penulisan skripsi ini diharapkan dapat berguna dan bermanfaat dalam menambah khazanah pengetahuan atau wawasan penulis, terkhusus tentang masalah yang telah dibahas dalam penelitian ini. Selain itu, salah satu alasan penelitian ini dilakukan adalah memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana (S1) pada Universitas Muhammadiyah Palopo.

Penyelesaian tulisan ini telah mendapat banyak bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan dengan baik tanpa adanya dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan. Sehingga dalam kesempatan ini penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan dan bimbingannya. Semoga Allah SWT memudahkan segala urusan dan melimpahkan karunia-Nya kepada pihak-pihak tersebut sebagai implementasi wujud pengabdian kepada-Nya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis dengan penuh ketulusan hati mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Salju, S.E.,M.M selaku rektor Universitas Muhammadiyah Palopo.
2. Bapak Samsul Bachari, S.E.,M.M selaku dosen pembimbing pertama dan Bapak Rahmad Solling Hamid, S.E.,M.M selaku dosen pembimbing kedua

yang telah memberikan bantuan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini serta ini serta mendapatkan ilmu yang sangat banyak.

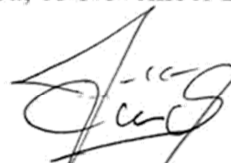
3. Bapak Hapid, S.E.,M.M selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palopo.
4. Bapak Imran Ukkas, S.E.,M.M selaku Ketua Prodi Manajemen Universitas Muhammadiyah Palopo sekaligus selaku dosen penguji atas segala saran dan kritiknya demi kesempurnaan penulisan skripsi ini.
5. Bapak A. Dahri AP, S.E.,M.Si yang juga selaku dosen penguji atas segala saran dan kritiknya demi kesempurnaan penulisan skripsi ini.
6. Segenap dosen, pimpinan dan staf Universitas Muhammadiyah Palopo yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama mengikuti pendidikan di Universitas Muhammadiyah Palopo.
7. Teristimewa skripsi ini penulis persembahkan dan sebagai bentuk penghargaan yang setinggi-tingginya untuk ayahanda Deni Rajab dan Ibunda Sriningsih. Ucapan terimakasih tidak akan pernah cukup untuk membalas atas segala perhatianmu yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan yang tak henti hentinya.
8. Terimakasih kepada Hermantino telah menjadi suami yang pengertian dan selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini, serta terimakasih pula kepada anak-anakku, Muh. Naufal Roziq, Shofiyyah Zahra, Difia Zahra Ramadhani dan Muh. Rayyan yang mau mengerti dan rela ditinggal dalam hal penyelesaian skripsi ini.

9. Kepada pimpinan dan karyawan PT. Alfa Propertindo Sejahtera, terimakasih atas izin yang diberikan untuk melakukan penelitian.
10. Terimakasih kepada seluruh teman-teman seperjuangan dibangku kuliah yang sampai saat ini telah membantu dan memberikan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun sehingga dapat dijadikan referensi bagi penulis guna perbaikan di masa yang akan datang.

Pada akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mempersembahkan skripsi ini agar dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Masamba, 05 November 2020



Hasmawati

MOTTO

“Ubahlah hidupmu dari hari ini jangan pernah bertaruh pada masa depan , kamu harus bertindak sekarang tanpa menunda nunda.”

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	iv
UJI TURNITIN	v
BIODATA PENULIS	vii
PRAKATA	viii
MOTTO	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
INTISARI	xvii
ABSTRAK	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Teory Sinyal.....	8
2.2 Kinerja Keuangan	9
2.3 Return On Asset.....	13
2.4 Return On Equity.....	15
2.5 Definisi Laporan Keuangan.....	16
2.6 Pengertian Nilai Perusahaan	17
2.7 Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan.....	19
2.8 Tinjauan Penelitian Terdahuli.....	20
2.9 Kerangka Konseptual.....	32
2.10 Hipotesis	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Desain Penelitian	34
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	35
3.3 Populasi dan Sampel.....	35
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	36
3.5 Teknik Pengumpulan Data	36
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	37

3.7 Teknik Analisis Data	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Hasil Penelitian.....	45
4.2 Pembahasan	69
BAB V PENUTUP.....	72
5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran	72
DAFTAR RUJUKAN	74
LAMPIRAN	78

DAFTAR TABEL

2.1	Penelitian Terdahulu	20
3.1	Definisi Operasional	38
4.1	Analisis Laporan Keuangan PT. Alfa Propertindo Sejahtera	55
4.2	Descriptive Statistic	56
4.3	One Sample Kolmogorov Smirnov Test	59
4.4	Uji Glejser.....	61
4.5	Uji Autokorelasi Durbin Watson	61
4.6	Uji Autokorelasi Runs Test	63
4.7	Uji Multikolinearitas.....	64
4.8	Uji Regresi Linear Berganda	64
4.9	Uji Signifikan Simultan (Uji F)	66
4.10	Transform Logaritma Natural.....	66
4.11	Uji Statistik t.....	67
4.12	Koefesien Determinasi.....	68

DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka Konseptual.....	32
4.1	Struktur Organisasi	46
4.2	Uji Normalitas P-P Plot	58
4.3	Uji Normalitas Histogram	58
4.4	Uji Heterokedastisitas Scatter Plot	60
4.5	Kurva Autokorelasi.....	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Analisis Laporan Keuangan	78
Lampiran 2 Descriptive Statistik Variabel.....	79
Lampiran 3 Uji Normalitas Data.....	80
Lampiran 4 Uji Heterokedastisitas.....	82
Lampiran 5 Uji Autokorelasi	83
Lampiran 6 Uji Multikolinearitas	85
Lampiran 7 Uji Regresi Linear Berganda	86
Lampiran 8 Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	87
Lampiran 9 Uji Signifikan Parameter Individual (Uji t).....	88
Lampiran 10 Uji Koefisien Determinasi	89

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji hubungan antara *return on asset* dan *return on equity* dengan pengungkapan nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan PT. Alfa Propertindo Sejahtera di Masamba Kabupaten Luwu Utara. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan metode uji asumsi klasik, analisis regresi dan pengujian hipotesis. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan bagi manajemen perusahaan dalam mengambil keputusan terhadap harga saham, pengelolaan modal serta pengelolaan asetnya agar dapat memaksimalkan nilai perusahaan. Hasil pengujian parsial menunjukkan bahwa variabel *return on asset* berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan dan variabel *return on equity* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, namun pengujian secara simultan menunjukkan bahwa *return on asset* dan *return on equity* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Nilai Adjusted R-square sebesar 0,481 yang berarti bahwa variabel *return on asset* dan *return on equity* mampu menjelaskan 48 % variasi variabel nilai perusahaan dan sisanya 52% di jelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti.

Kata Kunci: *return on asset*, *return on equity*, dan nilai perusahaan.

ABSTRACT

This study aims to examine the relationship between return on assets and return on equity with the disclosure of firm value. The population in this study were the financial statements of PT. Alfa Propertindo Sejahtera in Masamba, North Luwu Regency. The data analysis method used is multiple regression analysis with the classical assumption test method, regressiosn analysis and hypothesis testing. This research is expected to be taken into consideration for company management in making decisions on stock prices, managing capital and managing its assets in order to maximize company value. The partial test results show that the return on assets variable has a negative and insignificant effect on firm value and the return on equity variable has no effect on firm value, but simultaneous testing shows that return on assets and return on equity have a significant effect on firm value. The Adjusted R-square value is 0.481, which means that the variables return on assets and return on equity are able to explain 48% of the variation in firm value variables and the remaining 52% is explained by other variables not examined.

Keywords: *return on assets, return on equity, and firm value.*